

Государственное унитарное предприятие
«Центр технической инвентаризации Пермского края»
КАРАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(районный дом культуры)**

месторасположение объекта: *Пермский край, Карагайский район, с. Карагай, ул. Гагарина, 1*

Инвентарный номер	2982				
Номер в реестре					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на *13.03.2006* года

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	по наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	кровля	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Здание районного дома культуры			1762,3	ленточный ж/бетонный сборный	кирпичные	ж/б настил	мягкая кровля	бетонные, плиточные, дощатые, линолеумовые
a	Тамбур	10,00	2,36	23,6	ленточный ж/бетонный	кирпичные	ж/б настил	мягкая кровля	бетонные
a1	Крыльцо			208,0	бетонное				
1	Забор хоккейной площадки			152,2	деревянный сплошной				
I	Тротуар			131,4	бетонный плиточный				
II	Памятник			1,4	мраморный				

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литер	Наименование строений и сооружений	Физический износ, (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 г.
1	2	3	4
A	Здание районного дома культуры		509049
a	Тамбур		2090
a1	Крыльцо		учтена в стоимости здания (лит. A)
1	Забор хоккейной площадки		1766
I	Тротуар		679
II	Памятник		-
Итого:			513584

V. Стоимость домовладения

Полная балансовая стоимость: _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа: _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах:	на.01.01.06 г.	K=(35,396)	18178819 руб.

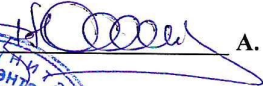
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Технический паспорт здания (строения)	-	2	
3	Позэтажный план здания	1:200	3	
4	Экспликация к поэтажному плану здания	-	2	
6	Вспомогательная форма	-	4	в экземпляре ЦТИ
7	Абрис обследования	-	10	в экземпляре ЦТИ

Особые отметки			

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
27.03.2006г.	Исполнил	Кадочникова Е. И	
31.03.2006 г.	Проверил	Е.Ю. Печенкина	

Паспорт выдан «20» марта 2007 г.

Директор Карагайского филиала ГУП «ЦТИ»  А. В. Южаков

Заказчик _____



Государственное унитарное предприятие
«Центр технической инвентаризации Пермского края»
КАРАГАЙСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
здания районного дома культуры (лит. А)

месторасположение объекта: *Пермский край, Карагайский район, с. Карагай, ул. Гагарина, 1*

Инвентарный номер	2982					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на *13.03.2006* г.

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	
1	2	3	
1	Фундамент	Ленточный, сборный из ж/б блоков	
2	Наружные и внутренние Капитальные стены	Кирпичные, t=0,67 м, t=0,80 м,	
3	Перегородки	Кирпичные, оштукатуренные, t=0,16 м	
4	Перекрытия	чердачные	Сборный настил из ж/б пустотных плит, плоское, утепленное
		междуэтажные	Сборный настил из ж/б пустотных плит, плоское
		подвальные	-
5	Крыша		
6	Полы	Линолеумовые по цементной стяжке; метлахская плитка по цементной стяжке; дощатые окрашенные; мозаичные	
7	Проемы	окна	Деревянные двойные створчатые окрашенные
		двери	Деревянные двупольные филенчатые окрашенные
8	Отделка	внутренняя	Оклейка обоями, окраска масляными и водными составами, облицовка декоративными плитами ДСП, облицовка глазурованной плиткой, обшивка вагонкой
		наружная	-
9	Отопление	печи	-
		калориферное	-
		АГВ	-
		другое	-
		центральное отопление	От групповой (квартирной) котельной
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая электропроводка
		водопровод	От центральной сети
		канализация	Сброс в центральную сеть
		горячее водоснабжение	-
		ванны	-
		газоснабжение	-
		напольные электроплиты	-
		телефон	Местная АТС
		радио	-
		телевидение	-
		сигнализация	-
		мусоропровод	-
		вентиляция	Естественная
11	Прочие элементы	крыльца	Бетонное
		лестницы	Металлическая
		другие	Бетонная отмостка
Примечание:		Физический износ здания: 27%	

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость: _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа: _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах:	на 01.01.2006 г.	(К=35,396)	18018298 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:200	3	
2	Экспликация к поэтажному плану		2	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
27.03.2006 г.	Исполнил	Е. И. Кадочникова	
31.03.2006 г.	Проверил	Е. Ю. Печенкина	

Паспорт выдан «20» марта 2007 г.

Директор Карагайского филиала ГУП «ЦТИ» _____ А. В. Южаков

Заказчик _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания районного дома культуры, расположенного по адресу:
Пермский край, Карагайский район, с. Карагай, ул. Гагарина, 1

Дата записи	Литера по плану	этаж	Номер помещения по плану	Назначение по помещения (канцелярское помещение, классная комната, больничная палата и т. п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	площадь			Площадь балконов, хол. кладовых и т. д. (кв. м)	Высота (м)		
						общая	в том числе:					
							полезная	вспомогат.				
20.03.2006	А	1	1	Спортивный зал		423,9	423,9			8,96		
			2	Лестничная клетка		15,5		15,5				
			3	Раздевалка		18,9	18,9			2,69		
			4	Кабинет		19,9	19,9			2,68		
			5	Душевая		12,3		12,3				
			6	Туалет		2,4		2,4				
			7	Раздевалка		21,8	21,8			2,69		
			8	Кабинет		23,5	23,5			2,66		
			9	Раздевалка		6,1	6,1			2,67		
			10	Тамбур		3,9		3,9				
			11	Кабинет		2,3	2,3					
			12	Коридор		43,0		43,0		2,68		
			13	Склад		29,8	29,8			2,80		
			14	Бойлерная		34,5	34,5			3,10		
			15	Лестничная клетка		20,4		20,4				
			16	Коридор		15,7		15,7				
			17	Кафе		118,2	118,2			2,60		
			18	Кухня		18,5		18,5		2,76		
		ИТОГО по 1 этажу:						830,6	698,9	131,7		
				2	19	Коридор		57,0		57,0		3,20
					20	Кабинет		15,3	15,3			
					21	Кабинет		18,9	18,9			3,12
					22	Кабинет		20,1	20,1			3,11
					23	Кабинет		19,3	19,3			3,09
					24	Кабинет		16,4	16,4			
					25	Тамбур		3,4		3,4		
					26	Кабинет		8,9	8,9			
					27	Музыкальный класс		10,8	10,8			3,12
					28	Умывальня		4,1		4,1		
					29	Тамбур		4,3		4,3		
					30	Туалет		0,9		0,9		
					31	Туалет		0,9		0,9		
					32	Туалет		0,9		0,9		
					33	Туалет		0,9		0,9		
					34	Туалет		0,7		0,7		
					35	Туалет		1,4		1,4		
					36	Туалет		7,5		7,5		3,57
					37	Умывальня		4,3		4,3		
					38	Лестничная клетка		21,3		21,3		
					39	Фойе		67,1	67,1			3,60
					40	Гардеробная		23,7	23,7			
					41	Подсобное помещение		15,3		15,3		2,46
					42	Тамбур		13,4		13,4		3,54
					43	Касса		6,2	6,2			3,53
					44	Фойе		162,4	162,4			3,50
					45	Костюмерная		12,8	12,8			3,50
					46	Костюмерная		6,5	6,5			2,90
					47	Тамбур		1,0		1,0		
					48	Туалет		1,0		1,0		
					49	Подсобное помещение		5,1	5,1			
					50	Тамбур		1,9		1,9		
					51	Подсобное помещение		2,9	2,9			
					52	Электрощитовая		11,7	11,7			
		53	Коридор			31,9		31,9		3,00		

20.03.2006	2	54	Лестничная клетка		15,7		15,7			
		55	Кабинет		9,1	9,1				
		56	Кабинет		10,7	10,7				
		57	Кабинет		11,5	11,5			2,96	
		58	Тамбур		31,5		31,5		6,36	
		59	Электрощитовая		1,6	1,6				
		60	Электрощитовая		1,6	1,6				
		61	Зрительный зал		356,6	356,6			8,15	
		62	Мастерская		33,7	33,7			5,10	
		ИТОГО по 2 этажу:				1052,2	832,9	219,3		
		3	63	Коридор		11,4		11,4		3,22
			64	Хоровой класс		47,7	47,7			3,09
			65	Музыкальный класс		17,2	17,2			3,13
			66	Хореографический класс		65,6	65,6			3,10
	67		Кабинет		30,7	30,7			3,10	
	68		Встроенный шкаф		0,5		0,5			
	69		Встроенный шкаф		0,4		0,4			
	70		Встроенный шкаф		0,4		0,4			
	71		Встроенный шкаф		0,4		0,4			
	72		Встроенный шкаф		0,5		0,5			
	73		Кабинет		29,9	29,9				
	74		Коридор		81,3		81,3		3,03	
	75		Лестничная клетка		15,4		15,4		3,13	
	76		Кабинет		23,6	23,6			3,14	
	77	Кабинет		12,7	12,7					
	78	Балкон		48,2	48,2			4,29		
	79	Лестничная клетка		19,8		19,8				
	80	Проекционная		17,7	17,7			4,90		
	81	Бытовое помещение		3,3		3,3				
	82	Мастерская		4,5	4,5					
	83	Тамбур		2,0		2,0				
	84	Тамбур		4,8		4,8				
	ИТОГО по 3 этажу:				438,0	297,8	140,2			
	ВСЕГО:				2320,8	1829,6	491,2			



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Копия технического паспорта инв. № 2982 от 31.03.2006 г. верна. Данная копия прошнурована, пронумерована, скреплена печатью и имеет 14 листа(ов).

Дата выдачи: 20.03.2007 г. № _____

Директор Карагайского филиала ГУП «ЦТИ»

А. В. Южаков

